



TRANSPORDIAMET

Luunja Vallavalitsus
luunjavv@luunja.ee
Puiestee tn 14
62222, Tartu maakond, Luunja vald,
Luunja alevik

Teie 08.07.2024 nr 6-1/412-1

Meie 29.07.2024 nr 7.2-2/24/15737-3

**Põvvatu küla Variku (43201:001:0509)
maaüksuse detailplaneeringu
kooskõlastamine**

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks Põvvatu küla Variku (43201:001:0509) maaüksuse detailplaneeringu (edaspidi *planeering*). Planeeringuga soovitakse luua eeldused Variku maaüksusele üksikelamu kruntide moodustamiseks ja ehitusõiguse seadmiseks üksikelamutele ja abihoonetele.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada meile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel meie käest nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume meid kaasata menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering meile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna
peaspetsialist
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. Variku DP_SELETUSKIRI
2. Variku DP_PÕHIJONIS
3. Variku DP_TEHNOVÕRGUD

Tuuli Tsahkna
58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee